



Høringsinstanser, grunneiere og naboer
(jf. vedlagt liste)

Deres ref.:

Vår ref.: HG

Molde: 06.05.2024

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID DETALJREGULERING FOR BLÅ HORISONT HJERTVIKA, AUKRA KOMMUNE

I henhold til Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av detaljregulering for Blå Horisont Hjertvika på Gossen i Aukra kommune. Omtrentlig avgrensning av planområdet:



Figur 1: Kartutsnitt som viser planområdets avgrensning

Detaljreguleringen omfatter deler av gnr. 2, bnr. 11. Eiendommene gnr. 2, bnr. 14, 50, 59, 62, 72 og 79 inngår også, helt eller delvis, i planområdet for å få en sammenhengende og hensiktsmessig planavgrensning. Disse eiendommene reguleres i tråd med dagens bruk.

Formålet med planarbeidet

Innenfor **delområde 1** er formålet å legge til rette for fritidsboliger på delen av eiendommen som inngår i felt H9 i kommuneplanens arealdel. Det ønskes å regulere deler av det til *fritids- og turistformål*, for å ha større fleksibilitet i utbyggingen og kunne tilby utleie for reiselivs-næringen. Det planlegges også å regulere et mindre areal, inntil felt SB11 i kommuneplanens arealdel, til *fritids- og turistformål*.

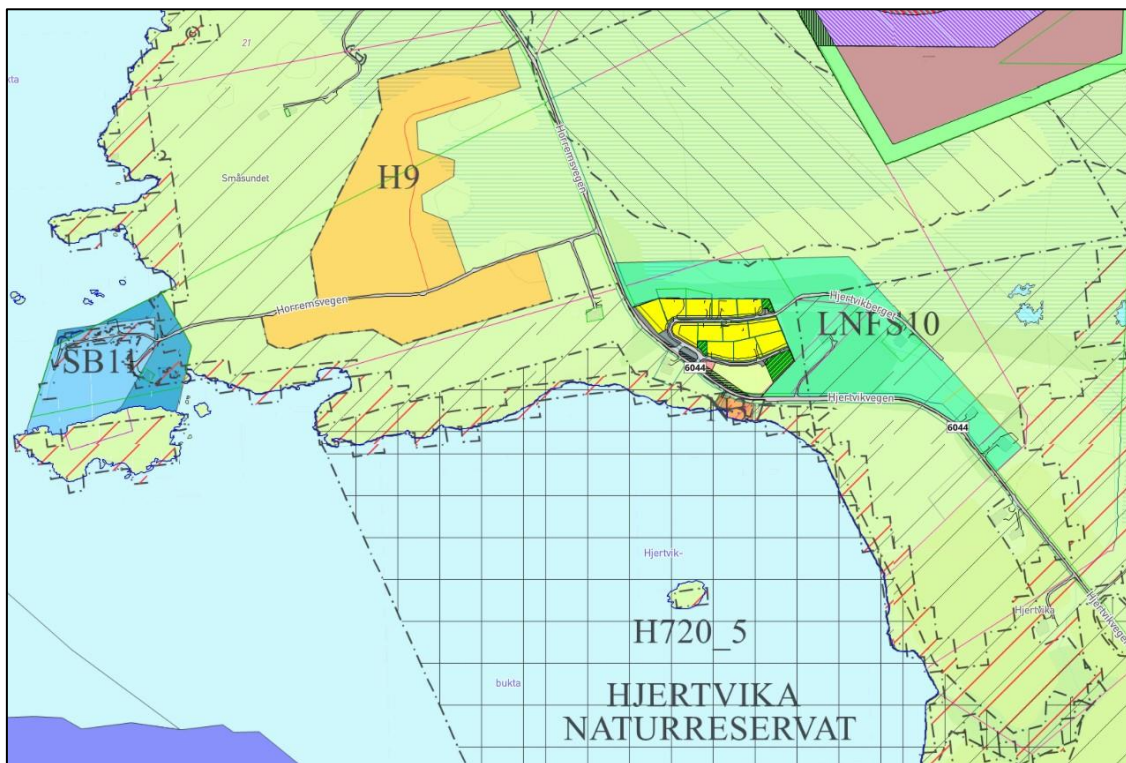
Innenfor eiendom gnr. 2, bnr. 11 på **delområde 2** ønskes det å legge til rette for ny boligbebyggelse på en del av felt LNFS10 i kommuneplanens arealdel som er avsatt til spredt boligbebyggelse.

Gjeldende planstatus

Kommuneplanens arealdel 2016 – 2028 ble vedtatt i 2017. Delområde 1 er her en del av et større felt avsatt til *fritidsbebyggelse* og *LNFR-areal*. Delområde 2 er avsatt til *spredt boligbebyggelse* med krav om regulering ved 3 nye boenheter eller mer. Sørvestlig del av delområde 1 ligger innenfor hensynssone *friluftsliv (strandsone)* og faresone *flom*, mens sørlig del av delområde 2 ligger innenfor hensynssone *landbruk*.

Det aktuelle området er ikke tidligere regulert. Delområde 2 grenser inntil reguleringsplan:

- PlanID 198201 - Hjertvika bustadfelt, vedtatt 10.11.82



Figur 2: Utsnitt av kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner (Kilde: kommunens karttjeneste)

Krav til konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert mot forskrift om konsekvensutredninger. Plantiltaket som omfatter felt H9 og LNFS10 vurderes til å ikke omfattes av § 6, 7 og 8 da det i hovedsak er i samsvar med kommuneplanens arealdel. Plantiltakene som ikke er i samsvar med kommuneplanens arealdel er vurdert til å ikke medføre vesentlige negative virkninger for miljø og samfunn:

- Regulere del av delområde 1 til *fritids- og turistformål*: Formålet kan kombineres med fritidsbebyggelse og formålene har lik bygningsutforming. Formålsendringen medfører ikke økt utbyggingsareal.
- Nytt felt for *fritids- og turistformål* ved sjøen planlegges på et mindre areal, som ikke vil bryte opp et større sammenhengende areal da det plasseres i tilknytning til etablert småbåthavn.
- Antall nye boliger innenfor LNFS10 er noe høyere enn hva kommuneplanens arealdel tillater. Tomtestørrelsen blir mindre enn hva kommuneplanens tillater, så størrelsen bebygd areal blir ikke vesentlig endret selv med flere tomter. Det etableres ikke et nytt utbyggingsområde, men blir en forlengelse av et etablert boligfelt.

Virkningene og konsekvensene av disse endringene blir beskrevet nærmere i en utvidet vurdering i planbeskrivelsen.

Relevante dokumenter

Et planinitiativ ble sendt til Aukra kommune den 01.03.24 og oppstartsmøte med kommunen ble avholdt den 18.03.24. Planinitiativet og møtereferat er tilgjengelig her:

- Arkitektene bbw sin hjemmeside www.bbww.no under *Kunngjøring*
- Aukra kommune sin hjemmeside www.aukra.kommune.no

Innspill til oppstartsvarslet

Innspill og opplysninger som kan være relevante for planarbeidet sendes skriftlig innen **10. juni 2024** til:

Arkitektene bbw as, Fabrikkvegen 13, 6415 Molde
E-post: post@bbw.no

med kopi til:

Aukra kommune, Nyjordvegen 12, 6480 Aukra
E-post: post@aukra.kommune.no

Videre planprosess

Når fristen for å komme med innspill til oppstartsvarslet går ut blir innkomne innspill vurdert før et planforslag utarbeides. Planforslaget sendes til kommunen og fremmes for politisk behandling i *Utval for teknisk, miljø og næring* for vedtak om høring og offentlig ettersyn. Ved offentlig ettersyn blir det anledning til å komme med innspill til planforslaget, før det skal fremmes til politisk sluttbehandling.

Med vennlig hilsen



Ketil Bjerkeland
Sivilarkitekt MNAL

HØRINGSINSTANSER

Aukra kommune	post@aukra.kommune.no
Rådet for likestilling av funksjonsnedsette Eldrerådet	
Folkehelsekoordinator Tove Charlotte Æsøy	tove.charlotte.aesoy@aukra.kommune.no
Barn og unges representant Marianne Bolghaug	marianne.bolghaug@aukra.kommune.no
Møre og Romsdal fylkeskommune	post@mrfylke.no
Statsforvalteren i Møre og Romsdal	sfmtpost@statsforvalteren.no
Statens vegvesen region midt	firmapost-midt@vegvesen.no
NVE Region vest	nve@nve.no
Kystverket	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Elinett AS	nettservice@elinett.no
Horrem og Nyjord grendalag	v/Asbjørn Skarshaug, Aspevikvegen 40, 6480 Aukra
Horrem og Nyjord Småbåtlag	v/Kjetil Tangen Hjertvikberget 3, 6480 Aukra

GRUNNEIERE OG NABOER

2/11, 35	Birgitte Gjelberg	Kaltrøa 37, 6480 Aukra
2/11, 35, 79	May-Lill Hjertvikrem	Hjertvikberget 36, 6480 Aukra
2/11, 35	Rodi A. Hjertvikrem	Breiløkvegen 43, 6409 Molde
2/11, 35	Øyvind Hjertvikrem	Hjertvikvegen 220, 6480 Aukra
2/2, 3	Beate Solem og Torstein Orten	Hjertvikvegen 209, 6480 Aukra
2/14, 74	Siv Solem og Ole Johan Harnes	Niels Juels gate 48, 4008 Stavanger
2/34	Victor Iversen	Sverres gate 10, 0652 Oslo
2/38	Hanne Rigmor Knutsen og Svein Jarle Garseth	Holsmyrvegen 10A, 6011 Ålesund
2/44	Horrem og Nyjord Småbåtlag	v/Kjetil Tangen Hjertvikberget 3, 6480 Aukra
2/47	Oddrun Annbjørg Breivik	Hjertvikberget 6, 6480 Aukra
2/48	Sissel Oliv Garseth	Hjertvikberget 9, 6480 Aukra
2/49, 51	Marit Torunn Garseth	Holsmyrvegen 40, 6011 Ålesund
2/50	Ulla Hensgen og Hans Peter T. Nissen	Kastanievej 14 4850 Stubbekøbing, Danmark
2/52	Odd Jørgen Nilssen	Postboks 9, 6480 Aukra
2/53	Jostein Vengen	Hjertvikberget 4, 6480 Aukra
2/54	Marianne Vassdal og Rolf Erling Iversen	Hjertvikberget 7, 6480 Aukra
2/58	Kari og Asbjørn Hjertvik	Hjertvikberget 271, 6480 Aukra

2/59	Heidi Katrine Falkhytten	Hjertvikberget 5, 6480 Aukra
2/62	Ingrid Ilestad og Kjetil Tangen	Hjertvikberget 3, 6480 Aukra
2/72	Aukra kommune	post@aukra.kommune.no
2/75	Anne Berit og Lodvar Solem	Hjertvikberget 10, 6480 Aukra
3/19	Småsundet Bruk AS	c/o Odd Småge AS Nyjordvegen 190, 6480 Aukra
3/39	Arne Hjelmås	Nyjordvegen 110, 6480 Aukra
2/60, 3/102	Møre og Romsdal fylkeskommune	post@mrfylke.no